

FICHA COMERCIAL

VILLA LUXURY RESIDENCIAS DEL PARQUE 60

DIRECCIÓN: Residencias del Parque 60

CAP CANA, 23000 Punta Cana, La Altagracia

LOCALIZACIÓN TERRENO <https://maps.app.goo.gl/61ox96QKAobR7MLd8>



CARACTERÍSTICAS de la VILLA:

Excelente Orientación Sur

Superficie Terreno: 927,22 m²

Superficie Interior Construida: 490,03 m²

Piscina/Jardín/Terraza/ BBQ 100,22 m²

Total Superficie 590,25 m²





CARACTERISTICAS:

- 4 dormitorios con Baño (1 Estudio/ Habitación Visitas en Planta Baja, con Baño)
- 5 baños (1 Cortesía en Planta Baja)
- 4 estacionamientos (2 Techados)
- Piscina
- Ducha Exterior
- Terraza cubierta.
- Amplio Salón Comedor
- Living Room con Jardín Exterior
- Espectacular Cocina con desayunador
- Cocina Caliente integrada con el área de lavado
- Family Room en planta superior
- Área de BBQ
- Cocina Exterior con área comedor y living Exterior con amplia Terraza Techada
- Cuarto de Servicio con Baño Privado



ACABADOS:

Materiales Importación Premium Top Quality

Cocina de Diseño Completa (Electrodomésticos No Incluidos)

A/C por Conductos Fan Coil en Sala y Comedor; Splits en Habitaciones

Preinstalación de: Domótica Life Smart, Sistema de Seguridad y Sonido.

Preinstalación de tomas de corriente y luz en Interior y Exterior de la Villa

DESCRIPCIÓN:

Amplia Villa de Diseño Moderno y Elegante en Cap Cana.

Al entrar en esta exquisita Villa en Cap Cana, le recibe una sensación de serenidad y elegancia. Con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño privado, usted y sus invitados disfrutarán de la máxima privacidad y relajación. Tanto si se trata de un tranquilo retiro tras un día de exploración como de un acogedor refugio para desconectar por las noches en las casas de CAP Cana, cada rincón de esta Villa desprende calidez y confort.

Diseñada pensando en la sofisticación y la funcionalidad, esta lujosa Villa de dos niveles de Punta Cana cuenta no con una, sino con dos cocinas totalmente equipadas. Imagine el placer de cocinar platos gourmet con facilidad, tanto si recibe invitados como si prepara un banquete familiar. Con una amplia encimera donde la creatividad culinaria no tiene límites en este paraíso culinario.

El encanto de la vida moderna le espera en el paraíso de Cap Cana con la preinstalación de domótica. Desde la iluminación hasta el aire acondicionado y la seguridad, el control está al alcance de su mano, ofreciéndole comodidad y tranquilidad. Abraza el futuro de la vida inteligente mientras adapta sin esfuerzo su entorno a sus preferencias, garantizando el confort y la eficiencia en todo momento.

Características de la Villa: Zona Exterior

Salga a su propio paraíso privado, donde convergen ocio y entretenimiento. La amplia terraza invita a tomar el sol caribeño, degustar refrescantes cócteles o simplemente empaparse de las impresionantes vistas del paraíso de Cap Cana que le rodea. Tanto si organiza una animada barbacoa con amigos como si disfruta de un tranquilo café matutino, este santuario al aire libre prepara el escenario para momentos inolvidables.

Refrésquese del calor tropical en su propia piscina, un refrescante oasis que le invita a darse un chapuzón a cualquier hora del día. Al ponerse el sol, relájese en el relajante abrazo de su espacio privado, donde la relajación no tiene límites. Ya se trate de una velada romántica bajo las estrellas o de un retiro de felicidad con sus seres queridos, este lujoso alojamiento en venta en Cap Cana promete momentos de pura felicidad.

Servicios en los alrededores de CAP CANA, Ciudad Destino

Ubicado en una comunidad cerrada, la seguridad y la privacidad son primordiales, lo que le permite realmente relajarse y disfrutar de cada momento sin ninguna preocupación. Rodeado de área de Servicios y de las Amenities de Cap Cana: Marina, Fishing Lodge, Supermercado, Colegio Internacional, Campos de Golf de Punta Espada y Las Iguanas, Los Establos (centro equestre), tiendas y centros comerciales a pocos minutos de distancia, asegurando que todas las necesidades y deseos sean atendidos sin esfuerzo.

Situada junto al Aeropuerto Internacional Punta Cana (a tan sólo 15 min) con salida directa a la Autopista del Coral. Acceso para Propietarios al Beach Club del Hotel Eden Roc. Membresía Anual. Pudiendo disfrutar también la hermosa Playa de Juanillo y su Beach Club. La zona Hotelera Premium de Cap Cana, con Hoteles de Marcas Internacionales cómo St Regis, Hyatt, Secrets, MargaritaVille , y el Prestigioso Hotel Eden Roc, situado muy cerca de la propiedad.

Esta comunidad está conformada principalmente por ejecutivos del sector turístico, empresarios, desarrolladores inmobiliarios y familias que desean brindarles a sus hijos una mejor calidad de vida, en un ambiente familiar y con respeto a la naturaleza.

Para los golfistas, Cap Cana es un auténtico paraíso, con algunos de los campos más prestigiosos del mundo , cómo el de PUNTA ESPADA y unas impresionantes vistas al océano como telón de fondo. Dé el primer golpe en medio de exuberantes calles verdes y palmeras ondulantes, y suméjase en la incomparable belleza de su entorno.

Aprovechar la oportunidad

No pierda la oportunidad de hacer suya esta casa de ensueño y embarcarse en un viaje de indulgencia y relajación en el corazón del paraíso de Cap Cana.

Plan de pago:

- **10.000 \$** Separación Reserva Inicial
- **20%** Pago Inicial Firma de Contrato
- **50%** en 14 meses durante la construcción
- **30%** contra entrega mes 15 Entrega Final