



*“Originamos, estructuramos y ejecutamos oportunidades de inversión,
no solo transacciones inmobiliarias.”*

AARON & CO®

Asesoría en Inversión Inmobiliaria & Originación de Oportunidades

República Dominicana | Caribe

Plataforma Independiente de Asesoría

QUÉ HACEMOS

Actuando como puerta de entrada estratégica para la inversión inmobiliaria institucional en la República Dominicana.

AARON & CO® origina, estructura y acompaña oportunidades de inversión inmobiliaria con enfoque en desarrollos turísticos y proyectos de uso mixto en el país. Proporcionamos acceso directo, estructuración estratégica y capacidad de ejecución local para inversores y socios internacionales.

Trayectoria comprobada en adquisición de terrenos, desarrollos condo-hotel y estructuración de inversiones inmobiliarias.

AARON®
ESTATES & INVESTMENTS

SERVICIOS PRINCIPALES

ORIGINACIÓN DE OPORTUNIDADES

- Búsqueda de terrenos off-market
- Acceso directo a propietarios
- Análisis de oportunidades y apoyo en negociación

ESTRUCTURACIÓN DE INVERSIÓN

- Posicionamiento del proyecto (condo-hotel, branded, uso mixto)
- Definición estratégica del uso óptimo (HBU)
- Estructuración legal y de inversión (SPV, estrategia de entrada)
- Alineación con operadores (hospitalidad / modelos de ingresos)

ESTRATEGIA DE DESARROLLO

Y DEFINICIÓN DE PRODUCTO

- Desarrollo del concepto
- Definición del producto alineado con la demanda del mercado
- Asesoría estratégica desde el terreno hasta el lanzamiento

CAPITAL & DISTRIBUCIÓN

- Acceso a redes internacionales de brokers e inversores
- Estructuración para comercialización global
- Posicionamiento ante Family Offices y Private Equity
- Acceso a inversores y alineación de capital
- Estrategia de distribución internacional

EXPERIENCIA SELECCIONADA

- Identificación de terrenos para desarrollos turísticos de gran escala
- Estructuración de modelos de inversión condo-hotel y uso mixto
- Alineación con operadores, inversores y marcas internacionales

CLIENTES OBJETIVO

- Family Offices
- Fondos de Private Equity
- Promotores inmobiliarios
- Inversores institucionales y estratégicos
- Brokers internacionales e introductores de capital

MODELO DE NEGOCIO

- Retainer (asesoría y estructuración)
- Success fee (basado en transacción)
- Participación en equity (proyectos seleccionados)

POR QUÉ AARON & CO®

- Acceso directo a oportunidades exclusivas off-market
- Capacidad sólida de ejecución local y cierre de operaciones
- Amplia experiencia en activos inmobiliarios vinculados al turismo y la hospitalidad
- Capacidad de conectar las dinámicas del mercado local con los estándares de inversores internacionales
- Presencia consolidada en la República Dominicana desde 2003

FOCO GEOGRÁFICO

- Enfoque en mercados turísticos de alto crecimiento en la República Dominicana Punta Cana | Bávaro
- Con especialización en Las Terrenas (Samaná)

ACCESO

- Algunas oportunidades no están disponibles públicamente
- El acceso se concede únicamente bajo proceso de calificación
- <https://forms.gle/TduSqFXiPbHv2VYq8>

CONTACTO

- Consultas directas vía mensaje en LinkedIn o info@aaron-invest.com

